



Táp Községi Önkormányzat
9095 Táp, Győri út 39.
Tel/fax: 96/554-120

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2014. (VI.25.)

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól
szóló 7/2012. (VI.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (VI.11.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2012. (VI.11.) rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4. §

Az önkormányzati vagyonkezelők

(1) Az önkormányzat vagyonkezelői: Pázmándfalui Közös Önkormányzati Hivatal, az önkormányzat által alapított, illetve tulajdonában álló intézményei. (továbbiakban: vagyonkezelő szervezetek).

(2) Az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásra az (1) bekezdésben meghatározott vagyonkezelő szervezetek részére a Képviselő-testület határozatával történik. A határozat mellékletében fel kell sorolni a kezelésbe adott ingatlan vagyon legfőbb jellemzőit (helyrajzi szám, terület, az ingatlan rendeltetése, az ingatlanban található helyiségek, az ingatlan műszaki állapota, nyilvántartott értéke stb.) A kijelölt vagyonkezelő szerv vezetőjével a vagyonkezelésre vonatkozó megállapodást kell kötni. Ezekkel kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket a vezető munkaköri leírásának is tartalmaznia kell.

4/B. §

A vagyonkezelői jog létesítésére vonatkozó szabályok

(1) A vagyonkezelő szerv a kezelésében (használatában) lévő önkormányzati vagyonnal – az önkormányzat kötelező feladatainak a sérelme nélkül – a hatályos jogszabályok és e rendelet keretei között gazdálkodik.

(2) A vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba), bb), bc), bd) és be) alpontjaiban megjelölt vagyonkezelők nem kötelesek ellenértéket fizetni.

(3) A vagyonkezelői jog létesítésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának (ba), (bb), (bc), (bd) és (be) alpontjaiban megjelölt vagyonkezelők esetében kerülhet sor.

(4) A Képviselő-testület a vagyonkezelői jogot vagyonkezelői szerződéssel ruházza át a vagyonkezelőre, a vagyonkezelői szerződést a polgármester köti meg.

(5) A vagyonkezelői jog vagyonkezelői szerződéssel történő átruházása ingyenesen, versenyeztetés nélkül történik kivéve, ha a Képviselő-testület egyedi döntéssel másként határoz.

(6) A Képviselő-testület egyedi döntéssel az Önkormányzati vagyon vagyonkezelési szerződéssel történő átadásának versenyeztetéséről határoz, köteles jelen rendelet versenyeztetési szabályait betartatni. Versenyeztetés esetén a vagyonkezelői jogot – nyilvános pályázat útján – ellenérték fejében lehet gyakorolni, a legelőnyösebb ajánlattevőnek. A pályázat kiírása előtt az önkormányzat köteles vagyonértékelést végezni

(7) A vagyonkezelői szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelő által ellátott közfeladatot és a közfeladat ellátásához kapcsolódó egyéb tevékenységet
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott eszközöknek a helyi önkormányzat számviteli nyilvántartási adataival megegyező értékét, az önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon megjelölését
- c) a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben történő gondoskodásra, illetőleg e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékű tartalék képzésére vonatkozó rendelkezéseket
- d) a 4. § (6) bekezdése esetén a vagyonkezelői jog megszerzésének értékét.
- e) a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját
- f) a szerződést teljesítését biztosító mellékkötelezettségeket.
- g) a szerződés időtartamát
- h) az azonnali felmondás eseteit
- i) ingatlan-nyilvántartási költségek viselését
- j) természetvédelmi terület esetén a természetvédelmi hatósággal történő kapcsolattartás szabályait

4/C. §

A vagyonkezelői jog gyakorlására vonatkozó szabályok

(1) A vagyonkezelői kötelesek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartozó ingatlanok állagmegóvásáról, korszerűsítéséről, felújításáról folyamatosan gondoskodni.

(2) Az adott évi állagmegóvási, korszerűsítési, felújítási feladatokról a képviselő-testület az adott évi költségvetési rendeletében dönt, az azokhoz szükséges források biztosításával egyidejűleg.

(3) A vagyonkezelői feladatok tervezéséhez előzetesen meg kell kérni a vagyonkezelő vezetőjének véleményét.

(4) A vagyonkezelők az általuk ellátandó feladatok teljesítése során kötelesek a lehető legnagyobb gondossággal eljárni, mely kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő vezetője felelős. Az e kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerinti tartozik felelősségért.

(5) A vagyonkezelés ellenőrzése körében a vagyonkezelő köteles a jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási, beszámolási kötelezettségét teljesíteni, az ellenőrzés ideje alatt együttműködni.

(6) A vagyongazdálkodási jog ellenőrzése a képviselő-testület által elfogadott ellenőrzési terv szerint, vagy esetleg a képviselő-testület által elrendelt ellenőrzéssel valósul meg. A képviselő-testületi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, a nyilvántartás hitelességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, és a tulajdonos érdekeit sértő, az Önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása.

2. § Záró rendelkezések

(1) Ez a rendelet 2014. július 1-jén lép hatályba.

A testületi ülés napja: 2014. június 23.



Kihirdetési záradék:

A rendeletet Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. június 23-ai ülésén fogadta el.

Kihirdetve: Táp, 2014. június 25.

