

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK TELEKALKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTÉSI SZABÁLYAI																												
Övezeti jel / kód	beépítés módja	a telek																az épület megengedett						a telek				
		kialakítható legkisebb / legnagyobb						beépíthető legkisebb			megengedett							legkisebb / legnagyobb						legmaga sabb pontja	közműellátási mértéke és módja			
											legnagyobb				legkisebb													
		terület			szélessége			mélysége			beépítettség							szintterületi mutatója		zöldfelületi aránya								
											terepszint alatt		terepszint felett															
		m ²		m		m	m ²		m		m		%		%		m ² / m ²		Ém		m		m		m		m	közmuvesitettség
		min.	max.	min.	max.		Tt_min	Tt_max	Tsz_min	Tsz_max	Tm	Tt_b	Tsz_b	Tm.b	B_ta	B_ta*	B_tf	B_tf*	SZtm	SZtm*	Z_min	Zmin*	Ém	Hm	Pm	Élp		
	Lf-1	O	700						600				30		30			40		3	6						teljes	
	Lf-2	O	600						500				30		30			40		3	6						teljes	
	Lf-3	Z	500						500				30		30			40		3	6						teljes	
	Lf-4	O	700						600				30		30			40		3	6						teljes	
	Vi	O	1000						600				40		40			20		3	6						teljes	
	Vt	O	1000						800				80		80			20		3	7,5						teljes	
	Gksz-1	SZ	2 000						2 000				50		50			20		3	10,5						teljes	
	Gá-1	SZ	3 000						3 000				40		40			25		3	10,5						teljes	
	K-T	SZ	1 500						1 500				30		30			40		3	6						részleges	
	K-Mü-1	SZ	2 000						2 000				40		40			40		3	10,5						részleges	
	K-Mü-2	SZ	5 000						5 000				30		15			40		3	10,5						hiányos*	
	K-Mü-3	SZ	2 000						2 000				20		20			40		3	10,5						részleges	
	K-Közm	SZ	1 000						1 000				40		40			10		3	6						hiányos*	
	K-V	SZ	3 000						3 000				30		30			25		3	10,5						részleges	
	Köu	SZ	-						-				0		2			0		3	6						részleges	
	Kö	SZ	-						-				0		2			0		3	6						részleges	
	Zkp	SZ	-						-				3		3			70		3	6						hiányos*	
	Ev	SZ	-						-				0		0			80		-	-						hiányos*	
	Ee	SZ	-						-				0,5		0,5			80		3	7						hiányos*	
	Mk	O	-						-				9,5		9,5			80		2	6						hiányos*	
	Má	SZ	-						-				3		3			90		3	12						hiányos*	
	Mt	SZ	-						-				3		3			90		3	12						hiányos*	
	V	SZ	-						-				0		0			90		-	-						-	
	Kb-Sp	SZ	-						-				9,5		9,5			40		3	7,5						részleges	

K - kialakult
- az övezetben nem értelmezhető

* szikkasztás nem engedélyezett