

HIRDETMÉNY

NEMZETI FÖLDALAPBA TARTOZÓ FÖLDRÉSZLETEK NYILVÁNOS PÁLYÁZTATÁS, ILLETVE ÁRVERÉS MELLŐZÉSÉVEL TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

A Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró **Nemzeti Földügyi Központ (NFK)** a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdés b) pontja alapján a jelen hirdetményben megjelölt, Nemzeti Földalapba tartozó, 10 hektár térmértéket meg nem haladó nagyságú földrészteteket nyilvános pályáztatás, illetve árverés mellőzésével értékesíteni kívánja.

Az ingatlanok értékesítéséhez az NFK elvégezteti az ingatlanok értékbecsléseit, amelyek minden esetben megfelelnek a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak, amely szerint a földrésztetnek eladás vagy csere útján történő hasznosítására vonatkozó döntés megalapozásához – a 4/B. §-ban foglaltak kivételével - el kell végeztetni az érintett földrésztet forgalmi értékbecslését (a továbbiakban: értékbecslés). Az eladásra vagy cserére vonatkozó döntés értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben rögzített érvényességi időn belül hozható meg. Értékbecslési kötelezettség esetén az értékbecslésben megállapított forgalmi értéknél alacsonyabb ellenértéket az adásvételi és a csereszerződésben megállapítani nem lehet.

Az ingatlanok értékesítéséhez szükséges értékbecslési szakvélemény elkészítésére a meghirdetést követően kerül sor, a benyújtott vételi ajánlatok figyelembe vételével, erre tekintettel a hirdetményben minimális ellenérték nem szerepel.

A listában szereplő ingatlanok minimális ellenértéke (minimum ajánlati ár), az NFK által az eljárás során elkészítendő értékbecslési szakvélemény és az NFK vagyon-nyilvántartásában rögzített könyv szerinti érték figyelembe vételével a későbbiek során, az ajánlattételi határidő lejárataát követően kerül majd meghatározásra.

Az értékbecslés elkészítésének díját a Rendelet 4. § (2h) bekezdésében foglaltak alapján az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az NFK, az azt meghaladó térmértékű ingatlanok esetében a szerződés megkötésére jogosult vételi ajánlatot tevő viseli.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben egy adott ingatlan vonatkozásában több vételi ajánlat is érkezik, akkor a minimális ellenérték figyelembe vételével a legmagasabb érvényes árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést. Amennyiben a legmagasabb árajánlatot tevő személy visszalép, akkor a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személlyel köt adásvételi szerződést.

Amennyiben a legmagasabb ajánlati ár a minimális ellenérték összegét nem éri el, az NFK, illetve a megbízásából eljáró jogi képviselők megnyilatkoztatják a legmagasabb árajánlatot tevő személyt - visszalépése esetén a sorban következő legmagasabb árajánlatot tevő személyt - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatát a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron is fenntartja-e.

Azonos ajánlati árak esetén – ha az ajánlati ár eléri a minimális ellenértéket – az elővásárlási rangsorban előrébb álló személy lesz az NFK által támogatott vevő. Ha azonos ajánlati árak esetén az ajánlati ár nem éri el a minimális ellenértéket, az NFK az elővásárlási rangsorban előrébb álló személyt nyilatkoztatja meg, hogy a minimális ellenértéknek megfelelő vételáron vételi ajánlatát fenntartja-e.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy amennyiben a vételi ajánlatot tevő rendelkezik a vételi ajánlat formanyomtatványán meghatározott elővásárlási ranghellyel, az ennek igazolására alkalmas dokumentumok csatolása is szükséges a vételi ajánlat mellé.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) és az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet előírásai alapján az NFK gondoskodik. A létrejövő szerződés hirdetményi úton történő közlése az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg, elővásárlási jog gyakorlására az irányadó törvényi rendelkezésekben rögzített feltételekkel nyílik lehetőség.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:74. § (2) bekezdése alapján az NFK, mint felhívást tevő fél fenntartja magának a jogot, hogy a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel történő szerződéskötést megtagadja.

Az NFK az értékesítés során Elektronikus Pályázati Rendszert (a továbbiakban: EPR) alkalmaz, amely az alábbi elektronikus felületen érhető el:

<https://epr.nfk.gov.hu/>

Az EPR használatához a vételi ajánlatot tevő személyeknek a Kormány által biztosított azonosítási szolgáltatási regisztrációval kell rendelkezniük.

A vételi ajánlatot tevők a Központi Azonosítási Ügynök (KAÜ) rendszeren keresztül, egyedi azonosítással (ügyfélkapu igénybevétele) tudnak belépni az EPR felületére. Az ajánlat beadása a belépést követően lehetséges, az adatkezelési tájékoztató elfogadása után.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földre vonatkozó vételi ajánlat esetén az ajánlat részeként mellékelten csatolni szükséges a földműves minőség igazolására a földműves nyilvántartásba vételről szóló határozat másolatát, ennek hiányában a Földforgalmi tv. 10. § (2) bekezdése alapján a vételi ajánlatot tevő legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy földművesnek nem minősül, és a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Az NFK felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a vételi ajánlat nem az EPR rendszeren keresztül érkezik be, vagy egy dokumentum több ingatlan adatait tartalmazza, illetve amennyiben a vételi ajánlat kötelezően kitöltendő mezőinek kitöltése elmarad, az hiányosan, nem megfelelően kerül kitöltésre, úgy hiánypótlási felhívás kibocsátására nem kerül sor, a benyújtott vételi ajánlat mérlegelés nélkül érvénytelennek minősül. Ugyancsak érvénytelen a vételi ajánlat, ha az jogszabályban rögzített tulajdonszerzési korlátozásba ütközik.

A vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő: 2023. július hónap 14 nap 23 óra 59 perc.

A beérkezett vételi ajánlatok érvényességének bírálatát az NFK a benyújtásra nyitva álló határidő lejártát követő 60 napon belül megteszi, annak eredményéről a kérelmezőket hivatalos (a vételi ajánlatban feltüntetett postai és/vagy elektronikus) úton értesíti. A háborús veszélyhelyzet és az energia-veszélyhelyzet alakulásától függően, az NFK fenntartja magának azt a jogot, hogy a jelen pontban meghatározott értesítési határidőt meghosszabbítsa.

A Ptk. 6:74. § (3) bekezdésére tekintettel az NFK felhívja a figyelmet, hogy a vételi ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig felhívását bármelyik ingatlan tekintetében visszavonhatja. Az ajánlattevő vételi ajánlatát a fenti határidőig visszavonhatja és a módosított tartalommal újra beadhatja, vagy akár véglegesen is visszavonhatja.

A Rendelet 3. § alapján az NFK felhívja a figyelmet, hogy védett természeti területnek és Natura 2000 területnek minősülő földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, az állam 100%-os tulajdonában álló erdő, valamint erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület tulajdonjogának bármely jogcímen történő átruházásához az erdőgazdálkodásért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a miniszteri jóváhagyást követően kerülhet megkötésre, annak hiányában a szerződés megkötésének jogszabályi akadálya van. A miniszteri nyilatkozat beszerzése iránt az NFK intézkedik.

Az NFK felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt., amelynek feladatait 2023. január 1. napjától az Építési és Közlekedési Minisztérium látja el) és az NFK között létrejött

együttműködési megállapodás alapján az NFK kötelezettséget vállalt arra, hogy a NIF Zrt. által megjelölt ingatlanokat, illetve az adott ingatlanokból meghatározott területet nem értékesít harmadik személy részére. Ennek megfelelően, a Ptk. 6:74. § (2) bekezdés alapján, az NFK fenntartja a jogot, hogy a NIF Zrt. által meghatározott ingatlanok tekintetében a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a szerződéskötést megtagadja, és az értékesítési ügyletet lezárja. Amennyiben az adott ingatlan tekintetében a szerződéskötésre sor került, akkor az NFK jogosult a szerződéstől való elállásra a vevő szerződéskötéssel kapcsolatos költségeinek megtérítése mellett.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy eredményes értékesítés esetén 1 hektár vagy azt meghaladó térmértékű ingatlan esetén a vevőt terheli az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díja (az 1 hektár térmértéket meg nem haladó ingatlanok esetében az értékbecslési díjat az NFK viseli), amelyet szerződéskötést megelőzően számla ellenében közvetlenül az értékbecslést készítő szakértő részére szükséges megfizetni, valamint az ügyvédi munkadíj vevőre eső része, amelyet számla ellenében készpénzben vagy azonnali átutalással a szerződés megkötésekor szükséges az eljáró ügyvéd (ügyvédi iroda) részére megfizetni. Az ügyvédi költség összege: 25.000,- Ft + áfa ügyvédi munkadíj földrészletenként és az eljárás jogi/jogszabályi költségei (így különösen tulajdoni és földhasználati lap lekérésének díja, a földhivatali eljárás igazgatási szolgáltatási díja).

Az NFK felhívja a figyelmet arra is, hogy a Rendelet 50/E. § (3) bekezdésében foglaltak szerint az ültetvény értékesítése esetén korábbi haszonbérleti szerződésből fennálló elszámolási igény esetén az új tulajdonos a használóval a tulajdonjoga bejegyzésétől számított 1 éven belül elszámolásra köteles. A használó (a haszonbérlet) értéknövelő beruházás elszámolása iránti igénye esetén az elszámolási kötelezettségért az NFK, mint jogelőd használatba (haszonbérbe) adó helyett az új tulajdonos köteles helyt állni, és a fizetési kötelezettséget teljesíteni a Rendeletben rögzített határidőn belül. Az elszámolási igény nem értelmezendő abban az esetben, amennyiben a használó (haszonbérlet) és az új tulajdonos személye megegyezik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában vagy a Rendelet 4. § (2a) bekezdése szerinti helyszíni szemlés értékbecslés, vagy a Rendelet 4. § (2b) bekezdését figyelembe véve statisztikai alapú érték meghatározás történik, amelynek – 1 hektár vagy azt meghaladó térmérték esetén vevőt terhelő – díja helyszíni szemlés értékbecslés esetén nettó 45.000,- Ft+áfa -tól nettó 150.000,- Ft+áfa -ig terjedhet helyrajzi számonként, művelési ágtól, terület nagyságtól, illetve a helyszínen tapasztaltaktól függően, illetve statisztikai alapú érték meghatározás esetén egységesen nettó 20.000,- Ft + áfa, egyedi esetekben a díjazás a kiközölt értékhatároktól eltérhet.

Az ajánlattevő ajánlata megtételével elfogadja, hogy az adásvételi ügylethez kapcsolódóan felmerülő költségeket megtéríti, amennyiben a szerződés megkötésére - az ajánlata elfogadása ellenére - neki felróható okból nem kerül sor.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy az ingatlan vételárát magyar forintban, az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, átutalással kell majd megfizetni.

A hirdetmény tárgyát képező, a hirdetményben ** jelzéssel megjelölt földrészletek harmadik személy jogosultsága okán pályázati/támogatási (a továbbiakban: támogatási) kötelezettséggel érintettek, amely a Nemzeti Földügyi Központ hatályos tulajdonosi hozzájárulása alapján a támogatási fenntartási időszak végéig a támogatási cél megvalósítását szolgáló hasznosítási és/vagy a projekt támogatási szerződésben foglalt egyéb kötelezettség teljesítése az ingatlan tulajdonost is terhelheti. Tárgyi földrészletek értékesítése esetén ezen ingatlan tulajdonost terhelő kötelezettségvállalás vevő részéről történő átvállalása szükséges. Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a kötelezettségvállalás – jellemzően, de nem kizárólagosan (öntözési) szolgalmi jog alapításával biztosított - részletes tartalma tekintetében a vevőként szerződő ajánlattevőt az adásvételi szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselő tájékoztatja, a kötelezettségvállalás körülményei és feltételei az adásvételi szerződésben rögzítésre kerülnek, ezen földrészletek tekintetében tett ajánlat a vevőként szerződő ajánlattevő részéről a kötelezettségvállalás átvételének elfogadását is jelenti.

Az NFK felhívja az ajánlattevők figyelmét arra is, hogy eredményes értékesítés esetén a tulajdonjog bejegyzésének időpontja előtt az NFK vagy jogelődje által az adott földrészletre vagy tulajdoni hányadra megkötött hasznosítási (így különösen megbízási vagy haszonbérleti) szerződést az új tulajdonos tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem szünteti meg. Az új tulajdonos birtokba lépése haszonbérlet esetén a haszonbérleti szerződés lejártát követően, míg megbízási szerződés esetén a tulajdonjog bejegyzés évében, a gazdasági év lejártával, azaz a tulajdonjog bejegyzésének évében október 16. napján lehetséges. Amennyiben az ingatlan az NFK által megbízási szerződéssel hasznosított, a megbízási szerződés szerinti használati díj beszedésére a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig az új tulajdonos nem lesz

jogosult, az adásvételi szerződés kikötése alapján az eladót fogja illetni a megbízási szerződés megszűnéséig/lejáratáig (vevő birtokba lépéséig). Amennyiben az értékesített földrészlet új tulajdonosa megegyezik a fennálló hasznosítási szerződés alanyával, úgy a hasznosítási szerződés a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével megszűnik.

A listában szereplő ingatlanok vonatkozásában eredményes értékesítés esetén, a birtokba lépés pontos dátumáról, a szerződéskötés menetéről és a fennálló használati viszonyokról az ügyletek lebonyolítására megbízott jogi képviselő tájékoztatja az ajánlattevőket.

Fontos, hogy az NFK jelen értékesítési eljárás során **kizárólag az alábbi listában szereplő földrészletekre vonatkozó vételi ajánlatokat veszi figyelembe**. A listában fel nem tüntetett ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlatokat, kérelmeket, az NFK érdemben nem vizsgálja.

Jelen felhívás nem minősül a Ptk. szerinti szerződéses ajánlatnak.

Kelt: Budapest, 2023. június 13.

Nagy János
Elnök

Vármegye	Település	Fekvés	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Magyar Állam tulajdoni hányadának térmértéke (ha)	Magyar Állam tulajdoni hányadának Aranykorona értéke (AK)	Földhasználati szerződés lejárat	Művelési ág
Győr-Moson-Sopron	Jánossomorja	Külterület	0223	457/1519	0,6013	4,57	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Jánossomorja	Külterület	0788/29	1/6	0,2082	4,16	2023.10.15	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Kapuvár	Külterület	0402/3	1/1	1,5208	10,65	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Kapuvár	Külterület	0406/11	1/1	0,9720	6,80	2030.06.06	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Kisbábó	Külterület	033/6	3720/294360	0,0194	0,30	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Kisbábó	Külterület	05	11398/152400	0,2601	1,89	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Kisfalud	Külterület	0268/14	1/1	0,7682	16,24	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Kóny	Külterület	0132/111	475/3247	0,8482	4,74	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Kóny	Külterület	0170/62	1224/157680	0,0586	0,40	*	Rét
Győr-Moson-Sopron	Magyarkeresztúr	Külterület	011/5	1/1	0,3666	0,00	*	Kivett
Győr-Moson-Sopron	Magyarkeresztúr	Külterület	0250/6	1296/40752	0,2811	1,07	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Markotabödöge	Külterület	088/40	2030/12984	0,6821	10,18	2029.08.01	Rét
Győr-Moson-Sopron	Mórichida	Külterület	0352/1	305/3000	0,7115	2,98	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Nagyszentjános	Külterület	061/3	1/1	0,3220	0,68	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Osló	Külterület	0237/6	2585/325464	0,3077	2,15	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Pér	Külterület	095/76	1/1	0,4908	13,64	2033.10.15	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Pereszteg	Zártkert	2218	1/7	0,0084	0,11	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Rábacsécsény	Külterület	0178/4	1/1	0,5942	8,79	*	Rét
Győr-Moson-Sopron	Rábapátona	Külterület	0192/3	873/8844	0,2596	1,45	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Rábapátona	Külterület	0300/24	2858/8880	0,2617	4,76	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Rábapordány	Külterület	0123/17	299/1266	0,2767	1,54	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Répevis	Külterület	096/22	64/10594	0,0195	0,64	*	Fásított terület; Szántó
Győr-Moson-Sopron	Sokorópátka	Zártkert	1119	1/1	0,3050	3,35	*	Erdő; Szántó
Győr-Moson-Sopron	Sokorópátka	Zártkert	1121	16/144	0,0355	1,11	*	Gyümölcsös
Győr-Moson-Sopron	Sokorópátka	Zártkert	1129	40/640	0,0213	0,06	*	Erdő; Legelő
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0228/46	1/4	0,0746	5,44	*	Szőlő
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	057/420	1/1	0,0936	6,83	*	Szőlő
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0865/130	82664064/4669176960	0,0829	4,55	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0868/15	2776032/333758880	0,0385	2,14	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0902/149	1/1	1,9878	16,50	*	Legelő
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0902/15	1/1	2,0518	17,03	*	Legelő
Győr-Moson-Sopron	Sopron	Külterület	0998	1/1	6,2783	32,65	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Szilsárkány	Külterület	0253/9	1/1	0,2165	4,33	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Szilsárkány	Külterület	047/30	5574/74490	0,2728	9,28	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Táp	Külterület	0125/4	1/1	1,6041	16,64	2024.10.15	Fásított terület; Legelő; Szántó
Győr-Moson-Sopron	Tét	Külterület	0450/1	3000/58140	0,8929	2,49	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Tét	Külterület	0639/2	534/15798	0,4389	1,77	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Töltéstava	Külterület	0201/22	1/1	0,2845	6,43	*	Szántó
Győr-Moson-Sopron	Vámosszabadi	Zártkert	835/2	1/1	0,1112	0,00	*	Kivett
Győr-Moson-Sopron	Veszprémmvarsány	Külterület	099/2	226/3914	0,2121	1,12	*	Erdő
Győr-Moson-Sopron	Vitnyéd	Külterület	075/1	47/137	0,0300	0,47	*	Legelő
Győr-Moson-Sopron	Vitnyéd	Külterület	075/2	366/1478	0,1172	1,82	*	Legelő
Győr-Moson-Sopron	Zsira	Külterület	055/19	1/1	0,4014	15,33	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Bagamér	Külterület	0226/10	318/624	0,4544	3,17	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0157/4	763/15533	0,4485	7,28	*	Rét; Szántó
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0220	1/1	0,3841	2,69	*	Rét
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0246	1/1	0,3093	0,65	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0341/7	115/618	0,4493	1,17	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0342/3	279/1314	0,2580	2,82	*	Legelő; Rét
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	0398/32	1/1	0,2559	0,00	*	Kivett
Hajdú-Bihar	Bakonszeg	Külterület	082/13	1/1	0,4793	11,95	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	01741/2	1/1	0,2877	0,81	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	01958/5	1/1	1,0000	9,00	*	Erdő
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	06/6	1/1	3,1049	93,67	2036.10.15	Szántó
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	0622/10	1/1	1,0829	28,26	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	0681/17	3402/10260	1,7173	34,02	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	0706/12	1/1	2,6515	53,62	2035.10.27	Rét; Szántó
Hajdú-Bihar	Balmazújváros	Külterület	0706/13	1/1	2,6707	51,01	2035.10.27	Szántó
Hajdú-Bihar	Báránd	Külterület	0243/4	1/1	1,7740	14,00	2033.10.15	Szántó
Hajdú-Bihar	Bedő	Külterület	063/7	1/1	0,5870	8,57	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Külterület	041/31	334/18462	0,1444	3,33	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	1064	7/16	0,0247	0,98	*	Kert
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	1071/1	2/4	0,0719	2,88	*	Kert
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	1080/1	1/6	0,0049	0,20	*	Kert
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	1189	1/1	0,0734	2,36	*	Kert
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	1205	1/1	0,0532	2,13	*	Kert
Hajdú-Bihar	Berekböszörmény	Zártkert	955	7/16	0,0706	1,22	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0157/7	1/1	0,3385	1,29	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0289/3	1/1	0,3216	1,22	2024.10.15	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0305/13	1/1	0,3470	2,88	*	Fásított terület
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0305/14	1/1	0,6583	5,46	*	Fásított terület
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0341/3	1/1	0,3213	2,67	*	Fásított terület
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0375/2	1/1	1,6321	13,33	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0384/26	1/1	0,7110	3,89	*	Legelő; Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0412/2	1/1	1,0652	18,53	*	Rét
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0455/6	1/1	0,5304	9,23	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0456/2	1/1	0,3613	2,29	*	Erdő; Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0456/5	1/1	0,5849	2,22	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0456/8	1/1	0,3757	1,43	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0494/3	1/1	1,1264	9,35	*	Erdő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0498/3	1/1	0,2520	0,57	*	Kivett; Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0504/2	1/1	1,6698	13,86	*	Erdő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0555/17	16/24	4,0748	60,00	2023.10.15	Legelő; Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0687	1/1	0,2609	2,71	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	08/1	1/1	0,6770	11,78	*	Szántó
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	08/3	1/1	0,3568	2,96	*	Erdő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	089/3	1/1	0,3303	2,31	2024.10.15	Rét
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0892/3	1/1	0,4619	0,97	*	Legelő
Hajdú-Bihar	Berettyóújfalú	Külterület	0892/5	1026/20689	1,5626	9,08	*	Erdő
Hajdú-Bihar	Bihardancsháza	Külterület	051/4	5379/37119	2,3791	53,79	*	Szántó