

Táp Községi Önkormányzat

9095 Táp, Győri u. 39.



Tel./Fax: 96/554-120

E-mail: hivatal@tapkozseg.hu

**Jegyzőkönyv
12/2022.**

Készült: 1 példányban

Készült: Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2022. november 7-én 16.00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt üléséről**

Az ülés helye: Táp Községi Önkormányzat Nagyterme 9095 Táp, Győri u. 39.

Jelen vannak:

- Csikár László polgármester
- Kántor József képviselő
- Kutassy Gábor képviselő
- Váradi Csaba képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Dr. Farkas Virág jegyző

NAPIREND ELŐTT

Csikár László polgármester üdvözli a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül 4 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, majd javasolja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött meghívóban meghirdetett napirendi pontokat az abban foglaltak szerint tárgyalja:

- 1.) A Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésével kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző

Csikár László polgármester: a jegyzőkönyv hitelesítésére Kántor József képviselőt, jegyzőkönyv-vezetésre Dr. Farkas Virág jegyzőt javasolja.

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

51/2022. (XI. 7.) határozat:

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A TÁP BELTERÜLET 135/2 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA Előadó: jegyző

Csikár László polgármester: A Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlan kapcsán két komoly vételi szándék érkezett, mindkét vételi szándék a meghirdetett ár alatt van. Az ingatlan a képviselő-testület 2023. augusztus 17-i ülésén elhangzott döntésének megfelelően 32.000.000,- forintért került meghirdetésre. Az egyik érdeklődő egy testvérpár, ők 27.000.000,- forintot ajánlottak, a másik érdeklődő egy fiatal pár, akik letelepedési és családalapítási szándékkal érkeznének Tápra, ők 28.000.000,- forintot ajánlottak az ingatlanért, miután a hitelképességüknek is utánajártak. Véleményem szerint az érdeklődők alacsony száma is azt mutatja, hogy az ingatlanpiac megtorpant a jelenlegi gazdasági körülmények miatt. Várom észrevételeiteket, véleményeteket az ingatlan értékesítésével kapcsolatban.

Kutassy Gábor képviselő: A fiatal pár ajánlatának elfogadását tudom támogatni, a későbbi gyermeklétszám növekedése miatt, a családalapítás miatt.

Kántor József képviselő: A pár ajánlatának elfogadását támogatom.

Csikár László polgármester: A fiatal pár nagyszülei Tápon élnek, így tápi kötődésük is van.

Várad Csaba képviselő: Részemről is a pár ajánlata elfogadható.

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a szavazásban 4 fő képviselő vesz részt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

52/2022. (XI. 7.) határozat:

1. Táp Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 37/2022. (VIII. 17.) számú határozatának meghozatalát követően a Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlan értékesítésének lehetőségéről gondoskodott. Az ingatlan megvásárlása iránt két vételi ajánlat érkezett.

2. A Képviselő-testület arról határoz, hogy a Táp belterület 135/2 helyrajzi számú ingatlant 28.000.000,-

forint, azaz Huszonnyolcmillió forint vételáron Raffael-Nagy Krisztina 9063 Nagybajcs, Petőfi Sándor u. 89. szám alatti lakos és Raffael Ádám 8438 Veszprémvarsány, Kossuth Lajos u. 27. szám alatti lakos részére értékesíti. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan értékesítésével kapcsolatos dokumentumok, az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatosan

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Csikár László polgármester a testületi ülést 17 óra 00 perckor berekesztette.


.....
Csikár László
polgármester


.....
Dr. Farkas Virág
jegyző


.....
Kántor József
jegyzőkönyv-hitelesítő


