

Táp Községi Önkormányzat

9095 Táp, Győri u. 39.



Tel./Fax: 96/554-120

E-mail: hivatal@tapkozseg.hu

Jegyzőkönyv

Készült: 1 példányban

Készült: Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2025. március 12-én 10.00** órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Az ülés helye: Táp Községi Önkormányzat épülete 9095 Táp, Győri u. 2.

Jelen vannak:

- Csikár László polgármester
- Füredi Péter János képviselő
- Kántor József képviselő

Tanácskozási joggal megjelentek:

- Kormosné Dr. Farkas Virág jegyző

Lakossági érdeklődő: -

NAPIREND ELŐTT

Csikár László polgármester üdvözlí a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen az 5 fő képviselő közül 3 fő jelen van, így az ülés határozatképes. Az ülést megnyitja, majd javasolja, hogy a Képviselő-testület a kiküldött meghívóban meghirdetett napirendi pontot az abban foglaltak szerint tárgyalja:

- 1.) A Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlan átvételével kapcsolatos kérdések megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Csikár László polgármester: a jegyzőkönyv hitelesítésére Füredi Péter János képviselőt, jegyzőkönyv-vezetésre Kormosné Dr. Farkas Virág jegyzőt javasolja.

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

12/2025. (III. 12.) határozat:

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az ülésre a meghívóban meghirdetett napirendi ponttal, a jegyzőkönyv-vezető és jegyzőkönyv-hitelesítő személyével egyetért.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatosan

II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA:

1.) A TÁP BELTERÜLET 143/3 HELYRAJZI SZÁMÚ INGATLAN ÁTVÉTELEVEL KAPCSOLATOS KÉRDÉSEK MEGTÁRGYALÁSA **Előadó: polgármester**

Csikár László polgármester: Tájékoztatást ad arról, hogy a tavalyi év során is már egyeztetések zajlottak a Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft.-vel képviselőjével arról, hogy a Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlan út részének leválasztását, telekalakítását követően az útszakasz átvételére kerülne sor. A cél az, hogy az útként használt terület pályázat révén esélyt kaphasson arra, hogy felújításra kerüljön. Ennek azonban feltétele az önkormányzati tulajdonban léte. A telekalakítási eljárás megindítását a Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. megindította, azonban az telekalakítással kapcsolatban további módosításra van szükség ahhoz, hogy az realizálódhasson és az eljáró hatóság a telekalakítási engedélyt kiadja. Az egyeztetések eredményeként arra jutott az ingatlan tulajdonosának képviselőjével, hogy jelen pillanatban a leghatékonyabb megoldás az lehet, ha az ingatlan egészét átveszi Táp Községi Önkormányzat, az átvételt követően lefolytatásra kerülne a telekalakítási eljárás és a telekalakítást követően a Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. által használt udvar rész visszaadásra kerülne a vállalkozás részére. Az eddig magánútként a nyilvántartásokban szereplő útszakasz pedig önkormányzati tulajdonú és fenntartású útként kerülne bejegyzésre a jövőben. Az adás-vétel tárgyát képező ingatlan értéke Háromszázezer forint.

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a szavazásban 3 fő képviselő vesz részt. Mivel további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő határozatot:

13/2025. (III. 12.) határozat:

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) arról határoz, hogy a Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlant 300. 000,- forint, azaz Háromszázezer forint vételár fejében megvásárolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásának érdekében az adás-vételi szerződést, valamint a kapcsolódó megállapodásokat, iratokat aláírja az érintett ingatlan tulajdonosával:

- Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. ((székhely: 9095 Táp, Győri út 2., adószám: 24776600-2-08, 1/1 tulajdoni hányad a Táp*

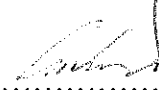
belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában)

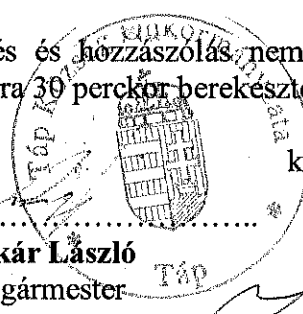
A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlant megosztja, mely kialakuló ingatlanokból a megosztást követően létrejövő udvar megnevezésű ingatlant 300. 000,- forint, azaz Háromszázezer forint vételáron a Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. részére visszaadja. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Táp belterület 143/3 helyrajzi számú ingatlan megosztását megelőzően a kivett udvar megnevezésű alrészlet ingatlan teljes egészét a Hercegrét Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Kft. kizárólagosan (térítésmentesen) használja.

Felelős: polgármester, képviselő-testület

Határidő: 2025. december 31.

Mivel több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Csikár László polgármester a testületi ülést 10 óra 30 perckor berekesztette.


.....
Csikár László
polgármester

 k. m. f.


.....
Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző



.....
Füredi Péter János
jegyzőkönyv hitelesítő