

Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2016.(IV.06.) önkormányzati rendelete

a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról

Táp Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a fiatal házások első lakáshoz jutásának támogatásáról a következő önkormányzati rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) Fiatal házások első lakáshoz jutásával kapcsolatos támogatásban (a továbbiakban: támogatás) az a fiatal házaspár részesíthető,

- a) akinél a házastársak mindegyike az Európai Unió tagállamainak állampolgára, illetve letelepedési engedéllyel vagy állandó tartózkodásra jogosító személyazonosító igazolvánnyal rendelkező külföldi személy, és
- b) megfelel az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek.

(2) E rendelet alkalmazásában fiatal házaspár az a házaspár, akinél a támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában a házastársak egyike sem töltötte be a 40. életévét.

A támogatás feltételei

2. §

(1) A támogatás igénylésének feltétele, hogy

- a) az egyik házastárs a kérelem benyújtását megelőzően legalább 1 éve folyamatosan bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik az Önkormányzat illetékességi területén, és
- b) a házastársak sem együttesen, sem külön-külön nem rendelkeznek, illetve korábban sem rendelkeztek önálló lakással, így különösen külön-külön vagy együttesen nincs és nem is volt beköltözhető lakásra nézve tulajdonjoguk, haszonélvezeti-, használati-, vagy bérleti joguk, és nem illette őket használat joga sem,
- c) a házaspár ilyen támogatást más önkormányzattól nem kap,
- d) családjukban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének hatszorosát.

(2) Az (1) bekezdés b) pontja alkalmazásában nem tekinthető önálló lakásnak az olyan lakóingatlan, amelyben a kérelmezőknek a tulajdoni részesedése nem haladja meg az 50 %-ot, és a tulajdoni illetőség özvegyi joggal vagy legalább 3 éve bejegyzett haszonélvezeti joggal

(használat jogával) terhelt, és a jog jogosultja ténylegesen a lakásban lakik. Nem tekinthető önálló lakásnak a magánszemélytől, illetve az államtól vagy valamely önkormányzattól piaci alapon bérelt lakás.

3. §

(1) A támogatás igényelhető:

- a) magántulajdonú lakás építéséhez (ideértve a tetőtér-beépítéssel, emeletráépítéssel vagy nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításával történő önálló lakás építését is);
- b) értékesítés céljára épített, illetve építetett lakás vásárlásához;
- c) természetes személyektől vagy jogi személyektől történő lakás vásárlásához;
- d) az Önkormányzat által elidegenítésre kerülő lakás megvásárlásához, ha az beköltözhetően és forgalmi értéken kerül eladásra.

(2) Lakás vásárlásához nem nyújtható támogatás, ha azt a fiatal házaspár a házastársak egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozójától vásárolja meg.

4. §

(1) A támogatás nyújtásának további feltétele minden esetben, hogy

- a) a fiatal házaspár a lakást Tápon építi vagy vásárolja, és
- b) az építendő vagy vásárolandó lakás hasznos alapterülete legalább 80 m² és
- c) a lakás a házastársak közös tulajdonába kerül, és
- d) a kérelmezők a rendelkezésükre álló pénzeszközöket és az igénybe vehető otthonteremtési támogatásokat az építés költségeinek, illetve a vételárnak a kiegyenlítésére felhasználják.

(2) Lakás részletre történő vásárlása esetében – ide nem értve a pénzügyi kölcsönt - a támogatás csak akkor nyújtható, ha a részletekben törlesztendő vételár rész nem haladja meg a teljes vételár 50 %-át.

A támogatás mértéke

5. §

(1) A támogatás mértéke 200.000 forint.

(2) A támogatás egyösszegű és vissza nem térítendő.

(3) A támogatás nem vehető igénybe, ha a házastársak egyike e támogatásban korábban már részesült.

(4) Lakásvásárlás esetében a támogatás csak azt követően folyósítható, ha a kérelmezők a vételár támogatással csökkentett teljes összegét már maradéktalanul megfizették. A vételár megfizetésével egy tekintet alá esik a pénzügyi kölcsön folyósításáról szóló kötelezettségvállalása. A 4. § (2) bekezdésében meghatározott esetben a támogatást a tartozás csökkentésére kell felhasználni, azt közvetlenül a részletfizetés jogosultjának kell folyósítani.

(5) Lakásépítés esetében a támogatás csak akkor folyósítható, ha az épület készültségi foka az 50 %-ot meghaladja.

6. §

(1) A támogatás kizárólag lakásépítésre, vagy lakásvásárlásra használható fel.

(2) Az (1) bekezdésnek megfelelő felhasználást – a támogatás folyósításától számított 90 napon belül – a számlák, vagy a Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által iktatott adásvételi szerződés bemutatásával kell igazolni.

(3) Ha a kedvezményezettek a támogatást nem a meghatározott célra használják fel, illetve a (2) bekezdésben meghatározott kötelezettségüknek írásbeli felszólítás ellenére nem tesznek eleget, őket a támogatás visszafizetésére kell kötelezni, amely után a folyósítást követő naptól kezdődően - a Polgári Törvénykönyvnek a pénztartozás esetére megállapított szabályai szerint - késedelmi kamatot kötelesek fizetni.

(4) Nem állapítható meg támogatás, ha a Képviselő-testület által az éves költségvetési rendeletben erre a célra biztosított éves keretösszeg már felhasználásra került.

Eljárási szabályok

7. §

(1) A támogatás megállapításáról a polgármester határozattal dönt.

(2) A polgármester határozata ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani.

8. §

(1) A támogatás iránti kérelmet az e célra rendszeresített, jelen rendelet 1. számú mellékletét képező nyomtatványon kell benyújtani.

(2) A nyomtatványon a kérelmezőknek nyilatkozniuk kell:

a) személyi adataikról;

b) arról, hogy más önkormányzattól nem kapnak ilyen támogatást;

c) jelenlegi lakhatási körülményeikről, az ottlakásuk minőségéről, továbbá arról, hogy sem most, sem korábban nem rendelkeznek, illetve nem is rendelkeztek önálló lakással;

d) a kérelmezők jövedelmi és vagyoni helyzetéről, valamint az általuk igénybe vett egyéb támogatásokról és kölcsönökről (a jövedelem vonatkozásában a kérelem benyújtását megelőző 3 hónap átlagos havi nettó jövedelméről kell nyilatkozni);

e) a támogatás megállapítása szempontjából figyelembe veendő egyéb lényeges körülményekről;

f) arról, hogy igénylik-e a házasságkötésükről szóló anyakönyvi kivonat, illetve a szükséges tulajdoni lap másolat más hatóságtól megkeresés útján történő beszerzését az Önkormányzat részéről, vagy azt maguk kívánják csatolni.

(3) A kérelemhez csatolni kell:

- a) lakásvásárlás esetében a 30 napnál nem régebbi adásvételi szerződést (előszerződést);
- b) lakásépítés esetében az építés költségeit tartalmazó költségvetést és a műszaki ellenőr nyilatkozatát az építkezés készültségi fokáról, valamint a jogerős és végrehajtható építési engedélyt;
- c) a kérelmezők bejelentett lakcíme (lakóhelye és tartózkodási helye) szerinti lakás(ok) bérleti szerződését vagy tulajdoni lap másolatát (az utóbbit csak akkor, ha a jelen rendelet 8. §-a (2) bekezdésének f, pontja alapján a kérelmezők a nyomtatványon úgy nyilatkoztak, hogy azt maguk kívánják csatolni);
- d) a házassági anyakönyvi kivonat másolatát, amennyiben a jelen rendelet 8. §-a (2) bekezdésének f, pontja alapján a kérelmezők a nyomtatványon úgy nyilatkoztak, hogy azt maguk kívánják csatolni;
- e) igazolást a támogatás megállapítása szempontjából lényeges egyéb olyan adatokról, körülményekről, amelyek igazolását a kérelem elbírálásához a polgármester szükségesnek tartja.

Záró rendelkezések

9. §

A jelen rendeletben foglaltak végrehajtásáról a polgármester gondoskodik.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépését követően benyújtott kérelmek esetében kell alkalmazni.

Kelt: Táp, 2016. április 05.



Szöllősi József
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. április 06. napján kihirdetésre került.



dr. Szaiff László Tibor
jegyző

dr. Szaiff László Tibor
jegyző



1. számú melléklet a 3/2016.(IV.06.) önkormányzati rendelethez

KÉRELEM

fiatal házasok első lakáshoz jutásának támogatásához

Az igénylők adatai

„A”

„B”

1. a) Neve:.....

1. b) Neve:.....

Születési neve:.....

Születési neve:.....

Születési ideje, helye:.....

Születési ideje, helye.....

Anyja neve:.....

Anyja neve:.....

Állampolgársága:.....

Állampolgársága:.....

Személyi igazolvány száma:.....

Személyi igazolvány szám:.....

.....

.....

Telefonszám:.....

Telefonszám:.....

1. c) A házasságkötés helye, ideje, a Házassági Anyakönyvi Kivonat száma:

.....

1. d) A támogatás folyósítására biztosított bankszámla adatai:

Számlavezető bank megnevezése:.....

Számlatulajdonos neve:.....

Bankszámlaszáma:.....

2. A letelepedési engedélyt kiállító hatóság neve (a nem Európai Unió tagállamainak állampolgára tölti ki):

az okirat száma:..... az okirat kelte:.....

3. a) Mióta rendelkezik folyamatosan Tápon bejelentett lakóhellyel év

3. b) Mióta rendelkezik folyamatosan Tápon bejelentett lakóhellyel év

4. a) Bejelentett lakóhelyének

Hrsz.:..... ir. száma:.....címe:..... em. ajtó

4. b) Bejelentett lakóhelyének

Hrsz.:..... ir. száma:.....címe:..... em. ajtó

5. a) Ha nem a bejelentett lakcímén lakik, tartózkodási helyének címe :

Hrsz.:..... ir. száma:.....címe:..... em. ajtó

5. b) Ha nem a bejelentett lakcímén lakik, tartózkodási helyének címe :

Hrsz.:..... ir. száma:.....címe:..... em. ajtó

6. a) Az igénylő (házastársa) által lakott lakás:

szobaszáma:

alapterülete:.....m² ,

komfortfokozata:

b) A lakást milyen minőségben (jogcímen) használja:

tulajdonos, családtag, albérlő, bérlőtárs, társbérlő, szívességi lakáshasználó, vagy egyéb:

.....

c.) Ha a lakás magánszemély tulajdonában áll, tulajdonosa(i):

.....

d.) Az igénylőnek, vagy házastársának (a jelenlegin kívül) volt-e önálló lakása:

igen (1)

nem (2)

Ha igen, az előző lakás(ok) címe, szobaszáma, komfortfokozata, alapterülete:

.....

Az előző lakását:

elidegenítette (1) elcserélte (2) bérleti jogviszonyát lemondta (3)

vagy bérleti (tulajdonosi) jogviszonya más módon szűnt meg éspedig:

melyik évben?

7. Mihez kéri a támogatást?

Magántulajdonú lakás - vásárlásához, vagy - építéséhez (kizárólagosan ideértve: önerőből megvalósuló emeletráépítést, tetőtér-beépítést, illetve egyéb, nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakítását)

8. Az építeni (vásárolni) tervezett ingatlan:

a) Címe:

b) Jellege: (társasházi lakás, családi ház stb.)

9. A lakás (családi ház, sorház esetén épület) alapterületére, helyiségeire vonatkozó adatok:

a) A vásárolni/építeni kívánt lakás teljes alapterülete: m² .

b) Lakószoba, illetve annak minősülő egyéb helyiség: 1. m² , 2. m² , 3. m² , 4. m² .

c) A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, vagy más, előzőekben fel nem sorolt helyiségek:

.....

d) Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb.....

e) Építkezés esetén az építési telek nagysága: m² .

10. A lakást építő és értékesítő szerv megnevezése és székhelye, illetve magánszemély tulajdonában álló lakás vásárlása esetén a tulajdonos neve és címe:

.....

Megjegyzés: Ha az eladó tartózkodási helye nem az eladni kívánt lakásban van, akkor értesítési címe. Az adásvételi (építési) szerződés kelte: év hó nap.

11. A vásárolni (építeni) tervezett ingatlan értékesítési ára (építési költsége):

Összeg:

A kért törlesztési idő/év:

a) Az ingatlan értékesítési ára, illetve a költségvetés szerinti építési költség:..... Ft

b) Ebből a lakásra eső költség: Ft

c) Fiatalok otthonteremtési támogatása: Ft

d) Pénzintézettől felvett (várható) hitel: Ft

e) Az igénylő munkáltatójától kért (várható) munkáltatói támogatás: Ft

f) Az igénylő házastársának munkáltatójától kért (várható) munkáltatói támogatás: Ft

g) Egyéb saját erő (készpénz, megtakarítás, betét, stb.) Ft

12. A kölcsönszerződés megkötésének időpontja:

..... évhónap nap.

A pénzintézet neve:.....

A z i g é n y l ő k

„A”

Jelenlegi munkahelyének megnevezése:

ir. szám:

címe:

foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál: év

Átlagos havi nettó jövedelme:

„B”

Jelenlegi munkahelyének megnevezése:

ir. szám:

címe:

foglalkozása:

Munkaviszonyának kezdete jelenlegi munkáltatójánál: év

Átlagos havi nettó jövedelme:

NYILATKOZAT

A házasságkötést igazoló anyakönyvi kivonatot 1. csatolom 2. kérem megkeresés útján az illetékes hatóságtól beszerezni

A szükséges tulajdoni lap másolatokat 1. csatolom 2. kérem megkeresés útján az illetékes hatóságtól beszerezni

A letelepedési engedélyt (a nem EU tagállamának állampolgárai töltik ki) 1. csatolom 2. kérem megkeresés útján az illetékes hatóságtól beszerezni (Amennyiben a kérelmezők a 2. pontot választják, felhívásra kötelesek az igazgatási szolgáltatási díjat megfizetni.)

Felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a kérelemben közölt adatok megfelelnek a valóságnak és tudomásul vesszük, hogy igényünk nem teljesíthető, illetve a megállapításra kerülő támogatás visszatérítendő, ha kérelmünkben valótlan adatot közöltünk. Kijelentjük, hogy egyikünk sem részesült első lakás vásárlásához nyújtott helyi támogatásban illetve a jelen eljárásban igényelt helyi támogatást, pénzügyi kölcsönt, otthonteremtési kedvezményt, munkáltatói támogatást figyelembe véve a lakásvásárláshoz (építkezéshez) megfelelő önerő áll rendelkezésünkre. A kérelem kitöltésével hozzájárulunk ahhoz, hogy adatainkat a Hivatal a kérelem elbírálásához kapcsolódóan felhasználja és nyilvántartsa valamint, hogy azok hitelességének ellenőrzése érdekében a személyi adatokat nyilvántartó hatóságokat megkeresse.

.....
„A”

.....
„B”

igénylők

Táp, 20..... év..... hónap nap