

Táp Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelete

Táp Község Önkormányzata Képviselő-testületének Táp község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet megalkotásának célja, hogy Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Táp község közigazgatási területén lévő területek használata, építmények elhelyezése, telkek alakítása, építés alapjául szolgáló tervek elkészítése, építmény és tájépítészeti alkotás építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása során, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetésének és rendeltetési egység számának megváltoztatása során alkalmazandó szabályok részleteit megalkossa.

[2] Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerek és az állami főépítész véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Táp község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 6/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2025. december 24-én lép hatályba.

Kelt: Táp, 2025. december 9.

Csikár László
polgármester *

Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet 2025. december 9. napján kihirdetésre került.

Kormosné Dr. Farkas Virág
jegyző

1. melléklet a 10/2025. (XII. 9.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 6/2024. (IX. 2.) önkormányzati rendelethez

(A melléklet szövegét a(z) Másolat - melléklet a szabályzathoz_építési övezetek, övezetek_Táp_2025_javított.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

A rendelet megalkotásának célja, hogy Táp Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Táp község közigazgatási területén lévő területek használata, építmények elhelyezése, telkek alakítása, építés alapjául szolgáló tervek elkészítése, építmény és tájépítészeti alkotás építése, átalakítása, bővítése, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, elmozdítása vagy lebontása során, továbbá az építmény, tájépítészeti alkotás rendeltetésének és rendeltetési egység számának megváltoztatása során alkalmazandó szabályok részleteit megalkossa.

Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak táblázata

| Övezeti jel / kód | a telek | | | | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | | | | | a telek | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------|---------------|---------------|-------|------------|----------------------|------------|------------|----------|----------|-----------------------|----------|------------|----------|----------|------------------------|-----------|---------------------|-----------|------------------|--------------------------------|---------------------|---------|------------------|---------|--------------------|------|------|------|-----------|
| | beépítési módja | | | | | legnagyobb | | | | | megengedett | | | | | legkisebb / legnagyobb | | | | | közműellátási mértéke és módja | | | | | | | | | |
| | terület | | szélessége | | mélysége | beépíthető legkisebb | | szélessége | | mélysége | terület | | szélessége | | mélysége | szintterületi mutatója | | zöldfelületi aránya | | épület magassága | | homlokzat magassága | | párány-magassága | | legmagasabb pontja | | | | |
| | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. | max. | min. |
| T_{L_min} | T_{L_max} | T_{sz_min} | T_{sz_max} | T_m | T_{L_b} | T_{sz_b} | T_{m_b} | B_{to} | B_{ta} | B_{tf} | B_{to} | B_{ta} | B_{tf} | B_{to} | B_{ta} | B_{tf} | SZ_{km} | SZ_{tm} | Z_{min} | Z_{min} | | E_{m} | H_{m} | P_{m} | P_{m} | m | m | m | m | Km |
| Lf-1 | O | 700 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | | | | | teljes |
| Lf-2 | O | 600 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | | | | | teljes |
| Lf-3 | Z | 500 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | | | | | teljes |
| Lf-4 | O | 700 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | | | | | teljes |
| V1 | O | 1000 | | | | | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | 3 | 6 | | | | | | | | teljes |
| Vt | O | 1000 | | | | | | 80 | 80 | | | | | | | | | | | | 3 | 7,5 | | | | | | | | teljes |
| Glsz-1 | SZ | 2 000 | | | | | | 50 | 50 | | | | | | | | | | | | 3 | 10,5 | | | | | | | | teljes |
| Gh-1 | SZ | 3 000 | | | | | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | 3 | 10,5 | | | | | | | | teljes |
| K-T | SZ | 1 500 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 40 | 3 | 6 | | | | | | | részleges |
| K-Mb-1 | SZ | 2 000 | | | | | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | 40 | 3 | 10,5 | | | | | | | részleges |
| K-Mb-2 | SZ | 5 000 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 40 | 3 | 10,5 | | | | | | | hiányos* |
| K-Mb-3 | SZ | 2 000 | | | | | | 20 | 20 | | | | | | | | | | | | 40 | 3 | 10,5 | | | | | | | részleges |
| K-közm | SZ | 1 000 | | | | | | 40 | 40 | | | | | | | | | | | | 10 | 3 | 6 | | | | | | | hiányos* |
| K-V | SZ | 3 000 | | | | | | 30 | 30 | | | | | | | | | | | | 25 | 3 | 10,5 | | | | | | | részleges |
| Kb1 | SZ | - | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 3 | 6 | | | | | | | részleges |
| Kb2 | SZ | - | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 0 | 3 | 6 | | | | | | | részleges |
| Zlp | SZ | - | | | | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | 70 | 3 | 6 | | | | | | | hiányos* |
| Ev | SZ | - | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 80 | - | - | | | | | | | hiányos* |
| Ee | SZ | - | | | | | | 0,5 | 0,5 | | | | | | | | | | | | 80 | 3 | 7 | | | | | | | hiányos* |
| Mk | O | - | | | | | | 9,5 | 9,5 | | | | | | | | | | | | 80 | 2 | 6 | | | | | | | hiányos* |
| MÁ | SZ | - | | | | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | 90 | 3 | 12 | | | | | | | hiányos* |
| Mt | SZ | - | | | | | | 3 | 3 | | | | | | | | | | | | 90 | 3 | 12 | | | | | | | hiányos* |
| V | SZ | - | | | | | | 0 | 0 | | | | | | | | | | | | 90 | - | - | | | | | | | - |
| Kb-Sp | SZ | - | | | | | | 9,5 | 9,5 | | | | | | | | | | | | 40 | 3 | 7,5 | | | | | | | részleges |

* szikasztár nem engedélyezett

K - kialakult
- az övezetben nem értelmezhető

